

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Молодежная д. 13

г. Самара

« 11 » мая 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Молодежная, 13

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 11 » мая 2016 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 27034,80 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 34603,90 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____ секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. _____

2.
3.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.
2.
3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Молодежная в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб. за 1 шт.;
2. установка прибора учета холодной воды, на сумму - 150 тыс. руб. за 1 шт.
3. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс. руб. за 1 шт.
4. утепление стеновых панелей кв. 48 (48,6 м²), на сумму - 131,22 тыс.руб.;
5. ремонт лестничной клетки под. № 1,2,3,4,5,6, на сумму - 1250 тыс. руб. за 1 под.;
6. ремонт межпанельных швов кв. 48,285,524, на сумму - 42,32 тыс.руб.;
7. установка дверей противопожарных, на сумму - 330 тыс. руб.
8. Замена стояков системы ХВС 1584 м.п., на сумму - 3326,4 тыс. руб.
9. Замена стояков системы ГВС 1584 м.п., на сумму - 3326,4 тыс. руб.
10. ремонт системы канализации под. № 1-10 (300 м), на сумму - 390 тыс. руб.
11. ремонт розлива системы ГВС (418 м), на сумму - 752,4 тыс. руб.
12. ремонт балкона кв. 335, на сумму - 30 тыс. руб.
13. замена запорной арматуры системы отопления (2-10 под.), на сумму - 70 тыс. руб.
14. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру
15. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 220 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.;
3. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
4. обрезка и снос деревьев;
5. посадка деревьев;
6. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет -278,357 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 2 181,121 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 902,764 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Утепление стеновых панелей кв 48, 285 - 54 м²
2. Ремонт м/панел. швов кв 524, 95 - 45 м/п.
3. Установка металлических дверей выхода на крышу с 1-10 под (11шт)
4. Ремонт системы канализации с 1-10п (300м)
5. Ремонт балкона кв 335 - 1шт.
6. Устройство металлических кровли входных камер с 1-10 под.
7. Ограждение газона на д/плоск. (3п) - 17м.
8. Замена стояков ХВС, ГВС, поквартирные. 11п - (483-527 кв)
9. Замена стояков ХВС, ГВС, поквартирные. 2 под (50-94 кв) - 117м.
10. Ремонт к/ткань (ограждение) - 1м /продолжение

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – 67 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранным собственниками видов работ: - _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

4. По четвертому вопросу.

Предложено: Заключить договоры между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за – 0 % голосов; против - 67 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:



А. Н. Филатов